

Årsmöte
27 mars 2025



EKERÖ-VÄSBY
Samfällighetsförening

Kallelse

Till Samfällighetsstämma, ordinarie föreningsstämma

Org: Ekerö-Väsby Samfällighetsförening

Tid: Torsdagen den 27 mars 2025, kl 18.30

Plats: Träkvista skola, matsalen

OBS! Om möjligt lämna gärna bilen hemma då det finns ont om P-platser.

Dagordning

Förslag till dagordning vid Ekerö-Väsby Samfällighetförening *ordinarie årsstämma* den 27 mars 2025 klockan 18.30.

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av protokollförare.
4. Val av två justeringsmän för dagens protokoll, tillika rösträknare.
5. Fastställande av stämmans stadgeenliga utlysande.
6. Godkännande av dagordning.
7. Föredrag av styrelsens årsredovisning (vari ingår förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.).
8. Föredrag av revisionsberättelse.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2024.
10. Motioner.
11. Ersättning till styrelse och revisor för år 2025.
12. Underhållsplan.
13. Godkännande av styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat (budget) och debiteringslängd för 2025.
14. Fyllnadsval av två ordinarie styrelseledamöter för en tid av ett år.
15. Val av tre ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år.
16. Val av två styrelsesuppleanter för en tid av ett år.
17. Val av styrelseordförande för en tid av ett år.
18. Val av revisor för en tid av ett år.
19. Val av valberedning för ett år, tre personer.
20. Övriga frågor.
21. Mötets avslutande.

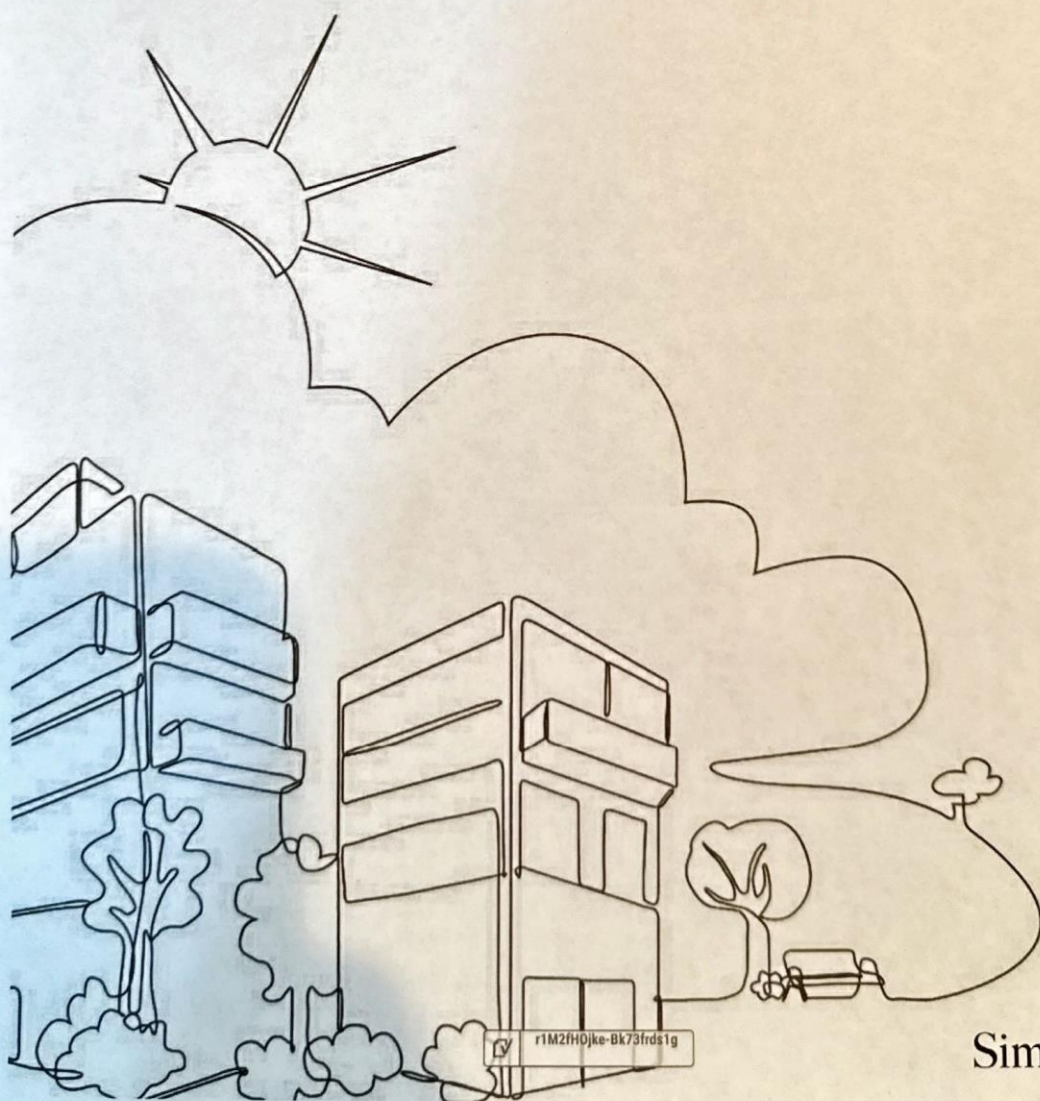
Följande bilagor bifogas

Årsredovisning för år 2024	Bilaga 1
Revisionsberättelse	Bilaga 2
Motioner	Bilaga 3
Redogörelse för underhållsplan	Bilaga 4
Budgetförslag för år 2025	Bilaga 5
Valberedningens förslag till styrelse för Ekerö-Väsby samf.	Bilaga 6

Årsredovisning 2024

Ekerö-Väsby Samfällighetsförening

716416-2161



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Ekerö-Väsby Samfällighetsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Säte

Styrelsen har sitt säte i Ekerö kommun.

Anläggningsbeslut

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Ekerö-Väsby GA:3 i enlighet med Lantmäteriets anläggningsbeslut av den 29 maj 1969 (Dnr 248/68 B3)

Föreningens viktigaste uppgift är att värma upp alla fastigheter och se till att vi har både kallt och varmt vatten i våra kranar. Vi har gemensamma vatten- och avloppsledningar, samt elledningar för bl.a belysning av våra vägar och parkeringar. Vidare är hantering av hushållssopor, skötseln av våra vägar, garagen, parkeringsplatser, grönområden och lekplatser föreningens uppgift. Vi skall även enligt anläggningsbeslutet ha en gemensam TV-anläggning och tvättstuga.

Föreningens egendom

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ekerö-Väsby 43:231. Fastigheten är taxerad som industrifastighet (gatu- och parkmark). Fastigheten har inte åsatts något taxeringsvärde och är inte in-tecknat.

Fastighetsinnehavet är ett led i föreningens förvaltning av gemensamhetsanläggningen Ekerö-Väsby GA:3

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Villaägarna.

Styrelsens sammansättning

Robert Vestergren	Ordförande
Christina Wahlberg	Kassör
André Lång Segerbank	Sekreterare
Margit Hammarström	Vice Ordförande
Camilla Rörborn	Ledamot
Fredrik Lindahl	Suppleant
Mikael Åkesson	Suppleant

Valberedning

Carl-Fredrik Lindström
Sophia Tonneman
Martin Wiberg

Firmateckning

Firman tecknas var och en för sig

Revisorer

David Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av tvättstuga och nya tvättmaskiner installerades
Nytt staket längst med Väsbyvägen
Nya grändlådor på Linvägen första etappen
Samtliga avlopps stammar är filmade och genomgångna samt rensade
Värmepump Nr 1 har fått en ny pump
Nya lås och nycklar till samtliga kulvertar
Yttre målning av panncentral-/tvättstuga
Samtliga dagvattenbrunnar är rensade
- 2023-2024** ● Övergripande beskärning av gamla träd i parkområden
Led-belysning installerades i samtliga kulvertar
- 2023** ● Uppdatering till led-belysning på samtliga parkeringsytor
- 2022** ● Utökning av parkeringsplatser utomhus med laddmöjlighet
Uppgradering av el till alla 180 garageplatser i och med det installerades laddboxar till samtliga garageplatser
- 2021** ● Föreningen blir momspliktig
Bergvärme installeras
- 2020** ● Ny oljepanna inköps
- 2014** ● Uppgradering av lekplatsutrustning
- 2010** ● 8 st Moluk-sopbehållare inköps

Planerade underhåll

- 2025** ● Fortsatt utbyte av grändlådor på Linvägen.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Elbilsladdning	Eways AB
Snöröjning, Sopning, Asfalt	Wingårdh Entreprenad AB
Trädgårdsskötsel samt snickeri	Hillbillies AB
Tv-leverans	Tele2 Sverige AB
VVS	Holmans Rörjour AB
Värmecentralen	Enexergi AB/Kylgruppen AB

Snickeri och fastighetsskötsel Holmans Fastighetsservice AB
Gräsklippning Edvardssons Last och Schakt AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årets negativa resultat beror framförallt på ökade kostnader för el, vatten och sophantering. Upprustning av det eftersatta underhållet av grönområden. Vi har också påbörjat underhåll och utbyte av grändlådor.

Övriga uppgifter

Under året har styrelsen startat utredning kring uppförande av miljöhus som vi som samfällighet är ansvariga att tillhandahålla på egen mark senast januari 2027. Vi har upparbetat kontakt med Gräsåker och Knalleborgs samfälligheter för att gemensamt kunna driva frågor och samverka med Ekerö kommun. Vi hade under hösten ett gemensamt möte med kommunen där vi fick information och riktlinjer för miljöhusetableringar. Kommunen har också stöttat oss med schablonvärden kring storlek på hus/kärl för att vi ska kunna dimensionera rätt utifrån antalet hushåll. Nästa steg är att titta på möjliga platser samt söka bygglov. Kommunen rekommenderar att inte ha för långt mellan anläggningarna. Ett miljöhus per väg kan vara lämpligt. Fortsatt utredning under 2025. Styrelsen föreslår även en informationsträff med kommunen för föreningens medlemmar.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 630 143	6 950 428	6 543 720	8 027 913
Resultat efter fin. poster	-907 012	-61 356	268 006	-73 968
Soliditet (%)	37	37	33	30

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 630 143	6 950 428
Övriga rörelseintäkter	3	20 148	619 915
Summa rörelseintäkter		8 650 292	7 570 343
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-7 280 199	-5 375 161
Övriga externa kostnader	9	-240 505	-188 528
Personalkostnader	10	-239 253	-230 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 162 490	-1 073 095
Summa rörelsekostnader		-8 922 447	-6 867 242
RÖRELSERESULTAT		-272 155	703 100
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		43 168	793
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-678 025	-765 249
Summa finansiella poster		-634 857	-764 456
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-907 012	-61 356
ÅRETS RESULTAT		-907 012	-61 356

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 427 873	1 450 541
Markanläggningar	13	10 430 764	11 204 126
Maskiner och inventarier	14	2 606 085	2 645 146
Summa materiella anläggningstillgångar		14 464 723	15 299 814
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 464 723	15 299 814
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		57 222	46 648
Övriga fordringar	15	48 272	47 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	176 095	165 130
Summa kortfristiga fordringar		281 589	259 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 628 694	4 292 814
Summa kassa och bank		2 628 694	4 292 814
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 910 284	4 551 906
SUMMA TILLGÅNGAR		17 375 006	19 851 720

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 549 000	2 549 000
Fond för yttre underhåll		1 081 459	1 174 856
Summa bundet eget kapital		3 630 459	3 723 856
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 625 452	3 593 410
Årets resultat		-907 012	-61 356
Summa fritt eget kapital		2 718 440	3 532 055
SUMMA EGET KAPITAL		6 348 899	7 255 911
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	8 250 000	9 750 000
Summa långfristiga skulder		8 250 000	9 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		276 022	455 205
Övriga kortfristiga skulder		-5 960	45 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 006 045	845 600
Summa kortfristiga skulder		2 776 107	2 845 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 375 006	19 851 720

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Ekerö-Väsby Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 - 20 %
Installationer	5 - 20 %
Maskiner och inventarier	20 %

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	26 120	23 520
Övriga intäkter	2 633	600
Laddstolpar	0	71 908
Samfällighetsavgift	8 601 390	6 854 400
Summa	8 630 143	6 950 428

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerering	20 148	106 382
Övriga intäkter	0	-0
Elstöd	0	513 533
Summa	20 148	619 915

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Vidarefakturerering	9 942	128 348
Besiktning och service	13 875	0
Teknisk skötsel, värmecentralen	121 142	95 098
Yttre skötsel	1 285 885	702 284
Snösköttning	290 650	218 035
Summa	1 721 494	1 143 765

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Löpande reparationer och underhåll	378 553	262 521
Summa	378 553	262 521

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	680 097	103 397
Summa	680 097	103 397

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
El, Södran	1 338	121 514
Belysning gränder, garage, tvättstuga	329 502	238 117
Olja	215 592	142 835
El, värmepump	1 707 112	1 745 534
Vatten	1 467 670	895 627
Sophämtning	377 207	376 965
Summa	4 098 421	3 520 593

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 200	27 200
Kabel-TV	374 434	317 685
Summa	401 634	344 885

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	51 964	20 046
Övriga förvaltningskostnader	50 824	45 545
Revisionsarvoden	20 250	12 800
Stämmokostnader	18 552	16 484
Ekonomisk förvaltning	89 927	77 456
Konsultkostnader	0	6 000
Bankkostnader	8 988	10 197
Summa	240 505	188 528

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	171 904	157 504
Övriga arvoden	20 420	21 420
Sociala avgifter	46 929	51 535
Summa	239 253	230 459

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	676 936	763 617
Övriga räntekostnader	1 089	1 632
Summa	678 025	765 249

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 266 990	2 266 990
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 266 990	2 266 990
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-816 449	-793 781
Årets avskrivning	-22 668	-22 668
Utgående ackumulerad avskrivning	-839 117	-816 449
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 427 873	1 450 541

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 961 792	14 961 792
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 961 792	14 961 792
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 757 666	-2 958 584
Årets avskrivning	-773 362	-799 082
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 531 028	-3 757 666
Utgående restvärde enligt plan	10 430 764	11 204 126

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 013 387	3 949 744
Inköp	327 399	2 063 643
Utgående anskaffningsvärde	6 340 786	6 013 387
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 368 241	-3 116 896
Avskrivningar	-366 460	-251 345
Utgående avskrivning	-3 734 701	-3 368 241
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 606 085	2 645 146

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	48 272	47 314
Summa	48 272	47 314

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 030	40 082
Försäkringspremier	34 000	27 200
Kabel-TV	98 517	78 916
Förvaltning	24 548	18 932
Summa	176 095	165 130

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2026-07-31	5,40 %	3 250 000	3 750 000
SEB	2026-07-31	5,40 %	3 250 000	3 750 000
SEB	2026-07-31	5,40 %	3 250 000	3 750 000
Summa			9 750 000	11 250 000
Varav kortfristig del			1 500 000	1 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 250 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	237 251	233 255
EI	35 952	25 199
Utgiftsräntor	1 442	2 026
Förutbetalda avgifter/hyror	731 400	585 120
Summa	1 006 045	845 600

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planering inför kommande miljöhus har påbörjats arbetet fortsätter under 2025-2027. Fortsatt upprustning av grönområden och lekplatser samt grändlådor kommer att ske under 2025.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Robert Vestergren
Ordförande

Christina Wahlberg
Kassör

André Lång Segerbank
Sekreterare

Margit Hammarström
Vice Ordförande

Camilla Rörborn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 13:05

SENT BY OWNER:
Olga Axelsson • 07.03.2025 10:55

DOCUMENT ID:
Bk73frds1g

ENVELOPE ID:
r1M2fH0jke-Bk73frds1g

DOCUMENT NAME:
ÅR Ekerö-Väsby Sff 2024.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Karl John Vestergren robert_vestergren@yahoo.se	Signed Authenticated	07.03.2025 11:25 07.03.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.103.94
2. Ingrid Susanne Christina Wahlberg christina.wahlberg@icloud.com	Signed Authenticated	07.03.2025 11:30 07.03.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.161.132
3. ANDRÉ SEGERBANK LÅNG andreelang@icloud.com	Signed Authenticated	07.03.2025 12:40 07.03.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.22.68
4. MARGIT HAMMARSTRÖM margit.hammarstrom@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 12:49 07.03.2025 12:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.191.102
5. Camilla Rörborn Cthunqvist@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 12:53 07.03.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 83.177.249.204
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	07.03.2025 13:05 07.03.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Ekerö-Väsby Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716416-2161

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö-Väsby Samfällighetsförening för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Ekerö-Väsby Samfällighetsförening för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
Stockholm 2025-03-07



Rävisor AB
David Walman
Revisor

Dålig belysning mellan Rapsvägen och Senapsvägen

Gången mellan Rapsvägen och Senapsvägen är gropig och kolsvart på kvällen.

Det är svårt att se vart gångvägen är. Jag har bland annat sett folk med rullator som har problem med att gå där över. Barnen är rädda i mörkret och vill helst inte gå den vägen själva. Det är otrygg väg.

Jag föreslår

Att: det sätts upp belysning på gången mellan Rapsvägen och senapsvägen samt se över gångvägen i grus och fylla igen hålen .

Kristian Lindqvist

Rapsvägen 11

Dålig belysning mellan Rapsvägen och Senapsvägen

Styrelsen är positiv till motionärens förslag.

Vi förstår problemet och vi kommer att utreda olika alternativ när det gäller belysningen.

Ett alternativ som vi ser är att utöka befintlig belysning som står vid garaget mot att montera en ny stolpe med en solcellsdriven belysning.

Vi ger ett uppdrag till vår entreprenör på att ta fram det bästa alternativet.

När det gäller själva ytan på grusvägen kommer vi att be vår entreprenör se över det till våren när eventuell tjäle har släppt och det går att se vad som behöver göras.

Styrelsen föreslår

Motionen anses besvarad

Budget 2025

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack.	Budget	Utfall	Budget
	2024	2024	2023	2025
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3056, Hyresintäkter p-plats	26 120	0	0	26 000
3057, Hyresintäkter p-plats, moms	0	23 040	23 520	0
3099, Övriga hyresintäkter ej placerbara	2 250	0	0	0
Summa Rörelsens huvudintäkter	28 370	23 040	23 520	26 000
Debiterade förbrukningskostnader				
3121, El	0	0	0	23 000
3129, IMD el Laddstolpar, moms	0	40 000	71 908	0
Summa Debiterade förbrukningskostnader	0	40 000	71 908	23 000
Ersättningar och intäkter från hyresgäster				
3441, Samfällighetsavgift 1	8 601 390	6 998 400	6 854 400	9 108 000
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	8 601 390	6 998 400	6 854 400	9 108 000
Fakturerade kostnader				
3511, Inkassoavgift	383	0	0	0
Summa Fakturerade kostnader	383	0	0	0
Rörelsens sidointäkter				

3623, Vidarefaktureringsmoms	20 148	0	106 382	0
Summa Rörelsens sidointäkter	20 148	0	106 382	0
Summa Nettoomsättning	8 650 291	7 061 440	7 056 210	9 157 000
Övriga rörelseintäkter				
Summa Rörelseintäkter	8 650 292	7 061 440	7 056 210	9 157 000
Rörelsekostnader				
Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4001, Vidarefaktureringsextern	-9 942	0	-128 348	0
4130, Sotning	0	-2 000	0	-2 500
4140, Besiktningkostnader	-13 875	-10 000	0	-14 300
4143, Värmecentralen	-121 142	-95 073	-92 298	-124 800
4160, Yttre skötsel	-1 285 885	-600 000	-702 284	-650 000
4170, Vinterunderhåll	-290 650	-165 000	-218 035	-250 000
4180, Klottersanering	0	-50 000	0	-20 000
4186, Service värmeanläggning	0	-3 000	-2 800	0
Summa Fastighetsskötsel och städ	-1 721 494	-925 073	-1 143 765	-1 061 600
Reparationer				
4200, Löpande reparationer och underhåll	-18 946	-50 000	-59 715	0
4220, Löpande rep och underhåll lokaler	0	-10 000	0	0

4230, Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	-499	-4 000	-4 345	0
4234, Löpande rep och underhåll tvättstuga	-7 495	-15 000	-8 563	0
4240, Löpande rep och underhåll installationer	-11 125	-15 000	-2 475	0
4241, Underhåll kulvert	-123 524	-110 000	-169 620	0
4244, Löpande reparation el	-1 500	-16 000	-13 432	0
4270, Underhåll lekplatser	0	-15 000	0	0
4300, Övriga rep./underhåll	-21 730	0	0	-250 000
4331, Tvättstuga	-83 978	0	0	-10 000
4335, Rep Soprum	-1 838	0	0	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-1 425	0	0	0
4341, Underhåll kulvert	-26 810	0	0	-250 000
4344, Rep El/Installation	-60 352	0	0	-10 000
4354, Underhåll lekplatser	0	0	0	-150 000
4370, Rep Garage och p-platser	-19 331	0	0	-20 000
Summa Reparationer	-378 553	-235 000	-258 150	-690 000
Planerat underhåll				

4500, Planerat underhåll	-534 553	-300 000	-103 397	-500 000
4540, Planerat underhåll installationer	-145 544	-75 000	0	-100 000
Summa Planerat underhåll	-680 097	-375 000	-103 397	-600 000
Taxebundna kostnader				
4610, Elavgifter, Södran	-1 338	0	-121 514	0
4611, Fastighetsel	-329 502	-250 000	-238 117	-302 300
4621, Olja	-215 592	-160 000	-142 835	-228 500
4622, Elvärme/Bergvärme	-1 707 112	-1 500 000	-1 745 534	-1 671 600
4630, Vatten	-1 467 670	-960 000	-895 627	-1 600 000
4640, Sophämtning	-377 207	-400 000	-376 965	-443 000
Summa Taxebundna kostnader	-4 098 421	-3 270 000	-3 520 593	-4 245 400
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-27 200	-27 200	-27 200	-28 020
4760, Kabel-tv/bredband	-374 434	-325 000	-317 685	-395 000
Summa Övriga driftskostnader	-401 634	-352 200	-344 885	-423 020
Summa Driftkostnader	-7 280 199	-5 157 273	-5 370 790	-7 020 020
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial				
5410, Förbrukningsinventarier	-16 013	-15 000	-10 923	-15 000
5460, Förbrukningsmaterial	-35 952	-6 000	-9 122	-10 000

Summa				
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-51 964	-21 000	-20 046	-25 000
Tele och post				
6210, Telekommunikation	-7 548	-6 000	-14 472	0
6230, Datakommunikation	-24 439	-16 000	-16 002	-12 000
Summa Tele och post	-31 987	-22 000	-30 474	-12 000
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden	-20 250	-16 000	-12 800	-20 900
6460, Möteskostnad stämma	-18 552	-17 000	-16 484	-20 000
6480, Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-89 927	-75 000	-77 456	-92 200
6482, Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-9 379	-10 000	-11 993	-10 000
6490, Övr förvaltningskostnader	-584	-3 500	-2 416	-1 000
Summa Förvaltningskostnader	-138 692	-121 500	-121 149	-144 100
Övriga externa tjänster				
6540, It-tjänster	-4 487	0	0	-4 000
6570, Bankkostnader	-8 988	-11 000	-10 197	-10 000
6590, Övriga externa tjänster	-4 386	0	-662	-5 000

Summa Övriga externa tjänster	-17 861	-11 000	-10 859	-19 000
Summa Övriga externa kostnader	-240 505	-175 500	-182 528	-200 100
Personalkostnader				
Arvoden				
6410, Styrelsearvoden	-171 904	-171 900	-157 504	-176 400
Summa Arvoden	-171 904	-171 900	-157 504	-176 400
Löner till kollektivanställda				
7010, Övriga arvoden	-20 420	-20 000	-21 420	-20 000
Summa Löner till kollektivanställda	-20 420	-20 000	-21 420	-20 000
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510, Lagstadgade arbetsgivaravgifter	-46 929	-54 011	-51 535	-60 295
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-46 929	-54 011	-51 535	-60 295
Summa Personalkostnader	-239 253	-245 911	-230 459	-256 695
Resultat före Avskrivningar	890 335	1 482 756	1 272 433	1 680 185
Avskrivningar				
7821, Avskrivningar byggnader	-22 668	-22 668	-22 668	-22 668
7824, Avskrivning markanläggning	-773 362	-773 376	-799 082	-773 376

7832, Avskrivning inventarier och verktyg	0	0	0	-52 092
7833, Avskrivning installationer	-333 720	-332 664	-251 345	-333 688
Summa Avskrivningar	-1 129 750	-1 128 708	-1 073 095	-1 181 824
Summa Rörelsekostnader	-8 889 707	-6 707 392	-6 856 872	-8 658 639
Rörelseresultat	-239 415	354 048	199 338	498 361
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8314, Ränteintäkter skattekonto	958	0	793	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	958	0	793	0
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-676 936	-687 750	-763 617	-576 000
8422, Dröjsmålskostnader	-1 089	0	-1 632	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-678 025	-687 750	-765 249	-576 000
Resultat efter finansiella poster	-916 482	-333 702	-565 118	-77 639
Årets resultat	-916 482	-333 702	-565 118	-77 639

Valberedningens förslag till styrelse år 2025

Till ordinarie ledamot föreslås nyval på ett år av André Segerbank Lång, S4

Till ordinarie ledamot föreslås nyval på två år av Christina Wahlberg S3

Till ordinarie ledamot föreslås nyval på två år av Margit Hammarström, H13

Till ordinarie ledamot föreslås nyval på ett år av Kalle Lind L1

Till ordinarie föreslås nyval på två år av Mikael Åkesson, H18

Till suppleant föreslås nyval på ett år av Annelie Pereira, H17

Till suppleant föreslås nyval på ett år av Katarina Falk, L22

Till ordförande föreslås nyval på ett år av Mikael Åkesson, H18

Till revisor föreslås David Walman på 1 år.

Övriga anteckningar:

Jessica Reinholdz, inte intresserad men skulle kunna tänka sig att vara behjälplig gällande Ritningar och lov.

Till valberedningen 2025 föreslås

Martin Wiberg, L8

Ekerö den 4 Mars 2025

Valberedningen bestod av Kalle Lindström L1, Martin Wiberg, L8

Debiteringslängden

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (1973: 1150) skall en debiteringslängd finnas tillgänglig på föreningsstämman.

Medlemmarna får titta på debiteringslängden på årsstämman men det är inte längre tillåtet att få en egen kopia och det är ej tillåtet att fota av den. (detta enligt GDPR).

Styrelsen föreslår en höjning av månadsavgiften med 250kr i (från 4050kr till 4300kr) från och med 1 maj 2025. Detta innebär 50.600 kr per fastighet år 2025 och totalt 9.108.000 kr för år 2025

Den avdragsgilla räntan för 2024 är 3527 kr per fastighet.